

Prisliste for udlån (privatkunder)

DAGLIG ØKONOMI

KONTO MED KREDIT
LÅN
GEBYRER

BILFINANSIERING

BILLÅN
GEBYRER

EJERBOLIGER (HELÅRSBOLIGER)

PRIORITETSLÅN
BOLIGLÅN
BOLIGLÅN KØB
GRØNT BOLIGLÅN
FRIVÆRDIKONTO
LANDDISTRIKTSLÅN
GRUNDKREDIT
BYGGEGRUNDSKREDIT
GEBYRER

FRITIDSBOLIGER

PRIORITETSLÅN
BOLIGLÅN
BOLIGLÅN KØB
GRØNT BOLIGLÅN
FRIVÆRDIKONTO
GRUNDKREDIT
BYGGEGRUNDSKREDIT
GEBYRER

KOLONIAVER

KOLONIAVELÅN
GEBYRER

ANDELSBOLIGER

ANDELSBOLIGLÅN
FRIVÆRDIKONTO
GEBYRER

DELTIDSLANDBRUG (10-50 HA)

BOLIGLÅN
BOLIGLÅN KØB
FRIVÆRDIKONTO
GEBYRER



Daglig økonomi

Konto med kredit

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse på kredit	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Konto med kredit ²⁾	Pålydende rente	10,85	11,85	14,85	15,85
	Debitorrente ¹⁾	11,30	12,39	15,70	16,82
	ÅOP	11,5	12,9	16,6	17,8
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	455	503	637	2.041
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	77.588	81.058	89.739	92.314
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	27.588	31.058	39.739	42.314
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	27.288	30.158	38.239	40.814
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) ⁴⁾	300	900	1.500	1.500
Ung Konto med kredit ³⁾	Pålydende rente	10,85	10,85	10,85	10,85
	Debitorrente ¹⁾	11,30	11,30	11,30	11,30
	ÅOP	11,5	11,5	11,5	11,5
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	455	455	455	455
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	77.588	77.588	77.588	77.588
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	27.588	27.588	27.588	27.588
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	27.288	27.288	27.288	27.288
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) ⁴⁾	300	300	300	300
Alle varianter	Samlet kreditbeløb (kr.)		50.000		
	Løbetid (år) ⁵⁾		5		
	Sikkerhedsstillelse		Ingen		
	Afdragsform		Stående lån		

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Kredit minimum 10.000 kr.

3) Ung Konto tilbydes kunder i alderen 18-35 år – kredit minimum 10.000 kr. og maksimalt 75.000 kr. pr. kunde.

4) Ved etablering af sikkerhed beregnes yderligere et gebyr til Nykredit på 1.000 kr.

5) Løbetid minimum 2 år og maksimalt 10 år.

Lån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån ²⁾	Pålydende rente	10,85	11,85	14,85	15,85
	Debitorrente ¹⁾	11,30	12,39	15,70	16,82
	ÅOP	11,7	13,5	17,7	18,8
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	872	905	981	1.002
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	52.320	54.300	58.860	60.120
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	12.320	14.300	18.860	20.120
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	12.020	13.400	17.360	18.620
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) ⁴⁾	300	900	1.500	1.500
Ung Lån ³⁾	Pålydende rente	10,85	10,85	10,85	10,85
	Debitorrente ¹⁾	11,30	11,30	11,30	11,30
	ÅOP	11,7	11,7	11,7	11,7
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	872	872	872	872
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	52.320	52.320	52.320	52.320
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	12.320	12.320	12.320	12.320
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	12.020	12.020	12.020	12.020
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.) ⁴⁾	300	300	300	300
Alle varianter	Samlet kreditbeløb (kr.)		40.000		
	Løbetid (år) ⁵⁾		5		
	Sikkerhedsstillelse		Ingen		
	Afdragsform		Annuitetslån		

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Lånebeløb minimum 10.000 kr.

3) Ung Lån tilbydes kunder i alderen 18-35 år – lånebeløb minimum 10.000 kr. og maksimalt 75.000 kr. pr. kunde.

4) Ved etablering af sikkerhed beregnes yderligere et gebyr til Nykredit på 1.000 kr.

5) Løbetid minimum 2 år og maksimalt 6 år.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Oprettelse af Konto med kredit og Lån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	1.500 kr.
	Oprettelse af Ung Konto med kredit og Ung Lån	300 kr.	300 kr.	300 kr.	300 kr.
	Etablering af sikkerhed	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer
Ændring	Ændring af Konto med kredit og Lån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	1.500 kr. ¹⁾²⁾
	Ændring af Ung Konto med kredit og Ung Lån	300 kr.	300 kr.	300 kr.	300 kr. ¹⁾²⁾
	Ændring af sikkerhed	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.

1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

2) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, ændring af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Bilfinansiering

Nykredit

Fordi Nykredit er ejet af en forening af kunder, kan vi tilbyde Grønt Billån til ekstra lave priser

[Læs mere på nykredit.dk/graent-billaan](https://nykredit.dk/graent-billaan)

Billån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Billån²⁾	Pålydende rente ⁶⁾	5,95	5,95	- ³⁾	- ³⁾
	Debitorrente ¹⁾	6,11	6,11	- ³⁾	- ³⁾
	ÅOP	6,6	6,6	- ³⁾	- ³⁾
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.960	2.960	- ³⁾	- ³⁾
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	248.640	248.640	- ³⁾	- ³⁾
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	48.640	48.640	- ³⁾	- ³⁾
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	45.690	45.690	- ³⁾	- ³⁾
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	2.950	2.950	- ³⁾	- ³⁾
	Tinglysningssomk. (kr.) og panthaverdekl. ⁴⁾	0	0	- ³⁾	- ³⁾
	Sikkerhedsstillelse	Ingen ⁵⁾		- ³⁾	- ³⁾
Grønt Billån²⁾	Pålydende rente ⁶⁾	3,45	3,45	- ³⁾	- ³⁾
	Debitorrente ¹⁾	3,51	3,51	- ³⁾	- ³⁾
	ÅOP	3,5	3,5	- ³⁾	- ³⁾
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.683	2.683	- ³⁾	- ³⁾
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	225.372	225.372	- ³⁾	- ³⁾
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	25.372	25.372	- ³⁾	- ³⁾
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	25.372	25.372	- ³⁾	- ³⁾
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0	0	- ³⁾	- ³⁾
	Tinglysningssomk. (kr.) og panthaverdekl. ⁴⁾	0	0	- ³⁾	- ³⁾
	Sikkerhedsstillelse	Ingen ⁵⁾		- ³⁾	- ³⁾
Plugin-hybrid Billån²⁾	Pålydende rente ⁶⁾	4,95	4,95	- ³⁾	- ³⁾
	Debitorrente ¹⁾	5,06	5,06	- ³⁾	- ³⁾
	ÅOP	5,2	5,2	- ³⁾	- ³⁾
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.836	2.836	- ³⁾	- ³⁾
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	238.224	238.224	- ³⁾	- ³⁾
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	38.224	38.224	- ³⁾	- ³⁾
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	37.224	37.224	- ³⁾	- ³⁾
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	1.000	1.000	- ³⁾	- ³⁾
	Tinglysningssomk. (kr.) og panthaverdekl. ⁴⁾	0	0	- ³⁾	- ³⁾
	Sikkerhedsstillelse	Ingen ⁵⁾		- ³⁾	- ³⁾
Billån Basis	Pålydende rente	7,10	9,10	10,10	11,10
	Debitorrente ¹⁾	7,29	9,42	10,49	11,57
	ÅOP	8,7	10,9	12,0	13,1
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.153	3.358	3.464	3.570
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	264.732	281.922	290.693	299.663
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	64.732	81.922	90.693	99.663
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	56.232	73.422	82.193	91.163
	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	2.500	2.500	2.500	2.500
	Tinglysningssomk. (kr.) og panthaverdekl. ⁴⁾	6.000	6.000	6.000	6.000
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Alle varianter	Samlet kreditbeløb (kr.)	200.000			
	Løbetid (år)	7			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Lånet etableres i Nykredit Leasing, men formidles af Nykredit Bank.

3) Lånet kan kun oprettes til BoligBank 365 og BoligBank 360 kunder.

4) Panthaverdeklaration er estimeret til 950 kr., men fastsættes ikke af Nykredit og kan derfor variere.

5) For lån med provenu på under 300.000 kr. er der ingen omkostninger til sikkerhedsstillelse. For lån over 300.000 kr. pålægges omkostninger til tinglysning og panthaverinteressesforsikring. For BoligBank 365-kunder gælder det lån større end 400.000 kr.

6) Renten er variabel og reguleres automatisk hver måned på faktureringsdatoen efter udviklingen i CIBOR3m-renten. Det betyder, at renten og ydelsen kan ændre sig hver måned.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Oprettelse af Billån	2.950 kr.	2.950 kr.	Ej muligt	Ej muligt ¹⁾
	Oprettelse af Grønt Billån	0 kr.	0 kr.	Ej muligt	Ej muligt ¹⁾
	Oprettelse af Plugin-hybrid Billån	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt	Ej muligt ¹⁾
	Oprettelse af Billån Basis	2.500 kr.	2.500 kr.	2.500 kr.	2.500 kr. ²⁾
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Gebyrer ovenfor	Gebyrer ovenfor
Ændring	Ændring af Billån Basis	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	1.500 kr. ³⁾⁴⁾
	Ekstraordinært afdrag af Billån og Grønt Billån	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.

1) For lån over 300.000 kr. opkræves endvidere tinglysningsomkostninger samt 950 kr. i panthaverinteresseforsikring. For BoligBank 365-kunder gælder det lån større end 400.000 kr.

2) Hertil kommer tinglysningsomkostninger samt 950 kr. i panthaverdeklaration.

3) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

4) Gebyret omfatter nedskrivning af lånemaksimum, ændring af ydelse, tilføjelse af medkontohaver og henstand.



Ejerboliger (helårsboliger)

PrioritetsLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi, 1. prioritet³⁾	Pålydende rente ¹⁾	5,0773	5,3273	7,8673	-
	Debitorrente ²⁾	5,1748	5,4347	8,1025	-
	ÅOP	5,4	5,7	8,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.153	2.266	3.352	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.084.208	1.118.245	1.438.046	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	584.208	618.245	938.046	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	568.383	600.620	919.721	-
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente ¹⁾	5,2173	5,4673	7,8673	-
	Debitorrente ²⁾	5,3203	5,5804	8,1025	-
	ÅOP	5,6	5,9	8,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.212	2.326	3.352	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.101.067	1.135.271	1.438.046	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	601.067	635.271	938.046	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	585.242	617.646	919.721	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi, 1. prioritet³⁾	Pålydende rente ¹⁾	5,3773	5,8773	8,9173	-
	Debitorrente ²⁾	5,4867	6,0081	9,2199	-
	ÅOP	5,8	6,3	9,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.280	2.500	3.799	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.120.409	1.185.475	1.574.839	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	620.409	685.475	1.074.839	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	604.584	667.850	1.056.514	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente ¹⁾	6,0773	6,3273	8,9173	-
	Debitorrente ²⁾	6,2172	6,4790	9,2199	-
	ÅOP	6,5	6,8	9,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.577	2.692	3.799	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.205.939	1.241.155	1.574.839	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	705.939	741.155	1.074.839	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	690.114	723.530	1.056.514	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		
	Løbetid (år) ⁴⁾		30		
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) Renten består af referencerenten Cita-3 (3-måneder) samt et rentetillæg. Cita-3 er fastsat til 3,6673 % den 26. marts 2024 og fastsættes næste gang 27. juni 2024 med virkning fra 1. juli 2024.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

3) Forudsætter at lånet har tinglyst 1. prioritet i ejendommen.

4) 10 års indledende afdragsfrihed.

BoligLån¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	5,35	6,10	8,35	-
	Debitorrente ²⁾	5,46	6,24	8,62	-
	ÅOP	5,8	6,6	9,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.880	3.137	3.931	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.036.957	1.129.241	1.414.980	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	536.957	629.241	914.980	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	521.132	611.616	896.655	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	6,35	7,10	9,35	-
	Debitorrente ²⁾	6,50	7,29	9,68	-
	ÅOP	6,9	7,7	10,2	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.210	3.479	4.302	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.155.473	1.252.298	1.548.628	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	655.473	752.298	1.048.628	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	639.648	734.673	1.030.303	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	7,35	8,60	11,35	-
	Debitorrente ²⁾	7,56	8,88	11,84	-
	ÅOP	7,9	9,4	12,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.554	4.017	5.074	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.279.401	1.446.059	1.826.528	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	779.401	946.059	1.326.528	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	763.576	928.434	1.308.203	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi, lån over 200.000 kr.	Pålydende rente	7,10	7,30	11,35	-
	Debitorrente ²⁾	7,29	7,50	11,84	-
	ÅOP	7,7	7,9	12,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.467	3.549	5.074	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.247.943	1.277.527	1.826.528	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	747.943	777.527	1.326.528	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	732.118	759.902	1.308.203	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) BoligLån kan alene optages i din nuværende bolig, og kan derfor ikke bruges til finansiering af nyt boligkøb. Her henviser vi til produktet BoligLån Køb.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

BoligLån Køb¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 80-100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	6,20	6,80	11,35	-
	Debitorrente ²⁾	6,35	6,98	11,84	-
	ÅOP	6,7	7,4	12,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.159	3.375	5.074	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.137.337	1.214.830	1.826.528	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	637.337	714.830	1.326.528	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	621.512	697.205	1.308.203	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) BoligLån Køb er gældende fra 14 marts 2022, og kan alene anvendes som finansiering ved køb af bolig. Har du behov for et boliglån med andet låneformål, henviser vi til produktet BoligLån

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.



Grønt Boliglån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån op til 100.000 kr.					
Løbetid op til 5 år	Pålydende rente	1,75	1,75	7,75	-
	Debitorrente ¹⁾	1,76	1,76	7,98	-
	ÅOP	1,77	1,77	8,04	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	697	697	806	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	41.805	41.805	48.377	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.805	1.805	8.377	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.805	1.805	8.377	-
	Løbetid (år)	5	5	5	-
Løbetid 5-10 år	Pålydende rente	2,75	2,75	7,75	-
	Debitorrente ¹⁾	2,78	2,78	7,98	-
	ÅOP	2,79	2,79	8,03	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	382	382	480	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	45.797	45.797	57.605	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	5.797	5.797	17.605	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	5.797	5.797	17.605	-
	Løbetid (år)	10	10	10	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)		0		-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)		0		-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		40.000		-
	Sikkerhedsstillelse		Ingen		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-
Lån over 100.000 kr.					
Løbetid op til 5 år	Pålydende rente	1,75	1,75	7,75	-
	Debitorrente ¹⁾	1,76	1,76	7,98	-
	ÅOP	2,74	2,74	9,13	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.568	3.568	4.129	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	214.066	214.066	247.719	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	14.066	14.066	47.719	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	9.241	9.241	42.894	-
	Løbetid (år)	5	5	5	-
Løbetid 5-10 år	Pålydende rente	2,75	2,75	7,75	-
	Debitorrente ¹⁾	2,78	2,78	7,98	-
	ÅOP	3,30	3,30	8,62	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.954	1.954	2.458	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	234.511	234.511	294.974	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	34.511	34.511	94.974	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	29.686	29.686	90.149	-
	Løbetid (år)	10	10	10	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)		0		-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)		4.825		-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		200.000		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantsbrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto

(Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) ²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	5,10	5,85	8,10	-
	Debitorrente ¹⁾	5,20	5,98	8,35	-
	ÅOP	5,9	6,8	9,2	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.409	2.741	3.716	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.383.251	1.504.544	1.856.448	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	883.251	1.004.544	1.356.448	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	867.426	986.919	1.338.123	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	6,10	6,85	9,10	-
	Debitorrente ¹⁾	6,24	7,03	9,42	-
	ÅOP	7,0	7,9	10,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.839	3.172	4.148	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.537.999	1.659.831	2.011.945	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.037.999	1.159.831	1.511.945	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.022.174	1.142.206	1.493.620	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	7,10	8,35	11,10	-
	Debitorrente ¹⁾	7,29	8,62	11,57	-
	ÅOP	8,1	9,5	12,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.269	3.819	5.012	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.692.746	1.892.763	2.322.940	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.192.746	1.392.763	1.822.940	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.176.921	1.375.138	1.804.615	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi, kredit o. 200.000 kr.	Pålydende rente	6,85	7,05	11,10	-
	Debitorrente ¹⁾	7,03	7,24	11,57	-
	ÅOP	7,8	8,1	12,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.161	3.258	5.012	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.654.059	1.690.889	2.322.940	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.154.059	1.190.889	1.822.940	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.138.234	1.173.264	1.804.615	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
	Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

LanddistriktsLån

Nøgletal Inden for 60% af ejerboligens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	5,85	6,60	8,35	-
Debitorrente ¹⁾	5,98	6,77	8,62	-
ÅOP	6,5	7,4	9,3	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	4.311	4.538	5.059	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	776.004	816.763	910.562	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	276.004	316.763	410.562	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	260.179	299.138	392.237	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		15		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			-
Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

LanddistriktsLån med statsgaranti¹⁾

Nøgletal Inden for 90% af ejerboligens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	5,85	6,60	8,35	-
Debitorrente ²⁾	5,98	6,77	8,62	-
AOP	6,7	7,6	9,6	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md. ³⁾	4.329	4.555	5.078	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	782.950	823.030	914.581	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	282.950	323.030	414.581	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	265.025	303.405	394.256	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	8.500	10.200	10.900	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.425	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		15		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Der betales 1,0% i årlig nominal provision af garantibeløbet. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget. Se yderligere på [www.nykredit.dk/dit-](http://www.nykredit.dk/dit-liv/produkter/bolig/boliglan/landdistriktslan-med-statsgaranti/)

[liv/produkter/bolig/boliglan/landdistriktslan-med-statsgaranti/](http://www.nykredit.dk/dit-liv/produkter/bolig/boliglan/landdistriktslan-med-statsgaranti/)

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

3) Ydelsen betales kvartalsvis.

Grundkredit

Nøgletal Inden for 80% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	5,35	6,35	10,35	-
Debitorrente ¹⁾	5,46	6,50	10,76	-
AOP	6,6	7,9	12,3	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.300	2.739	4.471	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	598.615	616.233	679.265	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	98.615	116.233	179.265	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	82.790	98.608	160.940	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		3		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

ByggegrundsKredit¹⁾

Nøgletal Inden for 100% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	0,00	0,00	7,00	-
Debitorrente ²⁾	0,00	0,00	7,19	-
AOP	0,9	0,9	9,3	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	0	0	3.024	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	509.225	509.225	590.891	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	9.225	9.225	90.891	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	0	0	72.566	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0	0	8.900	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.225	9.225	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		2		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
Afdragsform		Stående lån		-

1) ByggegrundsKredit forudsætter at opførelse af ny bolig på grunden igangsættes i umiddelbar forlængelse af grundkøbet, at Nykredit kan godkende finansiering af hele byggeprojektet og at finansiering af det samlede byggeri sker igennem Nykredit.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{1) 4)}
	Lånoptagelse for realkreditlån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ²⁾
	Lånoptagelse for banklån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ³⁾
	Købesumsgaranti	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.
	Håndtering af statsgaranti	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer
Ændring	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{5) 6) 7)}
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt
	Gældsøvertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{5) 8)}
	Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt ⁹⁾
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

1) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, LanddistriktsLån med statsgaranti, PrioritetsLån og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Opkræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

2) Opkræves ved oprettelse af realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere realkreditlån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Gebyret er ikke omfattet af den rabat, på lånoptagelse for realkreditlån.

3) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån og/eller PrioritetsLån. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Opkræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

5) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsøvertagelse i uskiftet bo.

6) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

7) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

8) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

9) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Fritidsboliger

PrioritetsLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af fritidshusets værdi, 1. prioritet ³⁾	Pålydende rente ¹⁾	5,0773	5,3273	7,8673	-
	Debitorrente ²⁾	5,1748	5,4347	8,1025	-
	ÅOP	5,4	5,7	8,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.153	2.266	3.352	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.084.208	1.118.245	1.438.046	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	584.208	618.245	938.046	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	568.383	600.620	919.721	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	Pålydende rente ¹⁾	5,2173	5,4673	7,8673	-
	Debitorrente ²⁾	5,3203	5,5804	8,1025	-
	ÅOP	5,6	5,9	8,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.212	2.326	3.352	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.101.067	1.135.271	1.438.046	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	601.067	635.271	938.046	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	585.242	617.646	919.721	-
Inden for 75% af fritidshusets værdi, 1. prioritet ³⁾	Pålydende rente ¹⁾	5,3773	5,8773	8,9173	-
	Debitorrente ²⁾	5,4867	6,0081	9,2199	-
	ÅOP	5,8	6,3	9,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.280	2.500	3.799	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.120.409	1.185.475	1.574.839	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	620.409	685.475	1.074.839	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	604.584	667.850	1.056.514	-
Inden for 75% af fritidshusets værdi	Pålydende rente ¹⁾	6,0773	6,3273	8,9173	-
	Debitorrente ²⁾	6,2172	6,4790	9,2199	-
	ÅOP	6,5	6,8	9,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.577	2.692	3.799	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.205.939	1.241.155	1.574.839	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	705.939	741.155	1.074.839	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	690.114	723.530	1.056.514	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		
	Løbetid (år) ⁴⁾		30		
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantskab dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Annuitetslån			

1) Renten består af referencerenten Cita-3 (3-måneder) samt et rentetillæg. Cita-3 er fastsat til 3,6673 % den 26. marts 2024 og fastsættes næste gang 27. juni 2024 med virkning fra 1. juli 2024.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

3) Forudsætter at lånet har tinglyst 1. prioritet i ejendommen.

4) 10 års indledende afdragsfrihed.

BoligLån¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank ⁴⁾	Bank ⁴⁾
Inden for 45% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	5,35	6,10	8,35	-
	Debitorrente ²⁾	5,46	6,24	8,62	-
	ÅOP	5,8	6,6	9,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.880	3.137	3.931	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.036.957	1.129.241	1.414.980	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	536.957	629.241	914.980	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	521.132	611.616	896.655	-
	Inden for 60% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	6,35	7,10	9,35
Debitorrente ²⁾		6,50	7,29	9,68	-
ÅOP		6,9	7,7	10,2	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.		3.210	3.479	4.302	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)		1.155.473	1.252.298	1.548.628	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)		655.473	752.298	1.048.628	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)		639.648	734.673	1.030.303	-
Inden for 100% af fritidshusets værdi		Pålydende rente	7,35	8,60	11,35
	Debitorrente ²⁾	7,56	8,88	11,84	-
	ÅOP	7,9	9,4	12,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.554	4.017	5.074	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.279.401	1.446.059	1.826.528	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	779.401	946.059	1.326.528	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	763.576	928.434	1.308.203	-
	Inden for 100% af fritidshusets værdi, lån over 200.000 kr.	Pålydende rente	7,10	7,30	11,35
Debitorrente ²⁾		7,29	7,50	11,84	-
ÅOP		7,7	7,9	12,5	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.		3.467	3.549	5.074	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)		1.247.943	1.277.527	1.826.528	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)		747.943	777.527	1.326.528	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)		732.118	759.902	1.308.203	-
Alle varianter		Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) BoligLån kan alene optages i din nuværende bolig, og kan derfor ikke bruges til finansiering af nyt boligkøb. Her henviser vi til produktet BoligLån Køb.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

BoligLån Køb¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 75-100% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	6,20	6,80	11,35	-
	Debitorrente ²⁾	6,35	6,98	11,84	-
	ÅOP	6,7	7,4	12,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.159	3.375	5.074	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.137.337	1.214.830	1.826.528	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	637.337	714.830	1.326.528	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	621.512	697.205	1.308.203	-
	Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900
Tinglysningsomkostninger (kr.)		9.325	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)			500.000		-
Løbetid (år)			30		-
Sikkerhedsstillelse			Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
Afdragsform			Annuitetslån		-

1) BoligLån Køb er gældende fra 14. marts 2022, og kan alene anvendes som finansiering ved køb af fritidshus. Har du behov for et boliglån med andet låneformål, henviser vi til produktet BoligLån

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.



Grønt BoligLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån op til 100.000 kr.					
Løbetid op til 5 år	Pålydende rente	1,75	1,75	7,75	-
	Debitorrente ¹⁾	1,76	1,76	7,98	-
	ÅOP	1,77	1,77	8,04	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	697	697	806	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	41.805	41.805	48.377	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.805	1.805	8.377	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.805	1.805	8.377	-
	Løbetid (år)	5	5	5	-
Løbetid 5-10 år	Pålydende rente	2,75	2,75	7,75	-
	Debitorrente ¹⁾	2,78	2,78	7,98	-
	ÅOP	2,79	2,79	8,03	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	382	382	480	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	45.797	45.797	57.605	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	5.797	5.797	17.605	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	5.797	5.797	17.605	-
	Løbetid (år)	10	10	10	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)		0		-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)		0		-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		40.000		-
	Sikkerhedsstillelse		Ingen		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-
Lån over 100.000 kr.					
Løbetid op til 5 år	Pålydende rente	1,75	1,75	7,75	-
	Debitorrente ¹⁾	1,76	1,76	7,98	-
	ÅOP	2,74	2,74	9,13	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.568	3.568	4.129	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	214.066	214.066	247.719	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	14.066	14.066	47.719	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	9.241	9.241	42.894	-
	Løbetid (år)	5	5	5	-
Løbetid 5-10 år	Pålydende rente	2,75	2,75	7,75	-
	Debitorrente ¹⁾	2,78	2,78	7,98	-
	ÅOP	3,30	3,30	8,62	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	1.954	1.954	2.458	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	234.511	234.511	294.974	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	34.511	34.511	94.974	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	29.686	29.686	90.149	-
	Løbetid (år)	10	10	10	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)		0		-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)		4.825		-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		200.000		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto

(Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) ²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank ⁴⁾	Bank ⁴⁾
Inden for 45% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	5,10	5,85	8,10	-
	Debitorrente ¹⁾	5,20	5,98	8,35	-
	ÅOP	5,9	6,8	9,2	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.409	2.741	3.716	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.383.251	1.504.544	1.856.448	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	883.251	1.004.544	1.356.448	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	867.426	986.919	1.338.123	-
Inden for 60% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	6,10	6,85	9,10	-
	Debitorrente ¹⁾	6,24	7,03	9,42	-
	ÅOP	7,0	7,9	10,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.839	3.172	4.148	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.537.999	1.659.831	2.011.945	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.037.999	1.159.831	1.511.945	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.022.174	1.142.206	1.493.620	-
Inden for 80% af fritidshusets værdi	Pålydende rente	7,10	8,35	11,10	-
	Debitorrente ¹⁾	7,29	8,62	11,57	-
	ÅOP	8,1	9,5	12,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.269	3.819	5.012	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.692.746	1.892.763	2.322.940	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.192.746	1.392.763	1.822.940	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.176.921	1.375.138	1.804.615	-
Inden for 80% af fritidshusets værdi, kredit o. 200.000 kr.	Pålydende rente	6,85	7,05	11,10	-
	Debitorrente ¹⁾	7,03	7,24	11,57	-
	ÅOP	7,8	8,1	12,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.161	3.258	5.012	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.654.059	1.690.889	2.322.940	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	1.154.059	1.190.889	1.822.940	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	1.138.234	1.173.264	1.804.615	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Grundkredit

Nøgletal Inden for 80% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	5,35	6,35	10,35	-
Debitorrente ¹⁾	5,46	6,50	10,76	-
ÅOP	6,6	7,9	12,3	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.300	2.739	4.471	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	598.615	616.233	679.265	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	98.615	116.233	179.265	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	82.790	98.608	160.940	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		3		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde be- løb			-
Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

ByggegrundsKredit¹⁾

Nøgletal Inden for 100% af grundens værdi	Kundetilbud			
	BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Pålydende rente	0,00	0,00	7,00	-
Debitorrente ²⁾	0,00	0,00	7,19	-
ÅOP	0,9	0,9	9,3	-
Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	0	0	3.024	-
Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	509.225	509.225	590.891	-
Samlede kreditomkostninger (kr.)	9.225	9.225	90.891	-
Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	0	0	72.566	-
Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	0	0	8.900	-
Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.225	9.225	9.425	-
Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
Løbetid (år)		2		-
Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde be- løb			-
Afdragsform		Stående lån		-

1) ByggegrundsKredit forudsætter at opførelse af ny bolig på grunden igangsættes i umiddelbar forlængelse af grundkøbet, at Nykredit kan godkende finansiering af hele byggeprojektet og at finansiering af det samlede byggeri sker igennem Nykredit.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{1) 4)}
	Lånoptagelse for realkreditlån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ²⁾
	Lånoptagelse for banklån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ³⁾
	Købesumsgaranti	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer
Ændring	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{5) 6) 7)}
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt
	Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{5) 8)}
	Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt ⁹⁾
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

1) Optræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, LanddistriktsLån med statsgaranti, PrioritetsLån og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Optræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

2) Optræves ved oprettelse af realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere realkreditlån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Gebyret er ikke omfattet af den rabat, på lånoptagelse for realkreditlån.

3) Optræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto, Grundkredit, LanddistriktsLån, LanddistriktsLån med statsgaranti og/eller PrioritetsLån. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang. Optræves ikke ved oprettelse af ByggegrundsKredit til kunder i kundetilbud BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

5) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

6) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

7) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

8) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

9) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



KolonihaveLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Lån under 500.000 kr.	Pålydende rente	5,95	6,95	9,80	-
	Debitorrente ¹⁾	6,08	7,13	10,17	-
	ÅOP	6,5	7,7	10,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.681	3.998	4.933	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	883.360	959.429	1.184.031	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	383.360	459.429	684.031	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	367.535	441.804	665.706	-
Lån over 500.000 kr.	Pålydende rente	5,95	5,95	9,80	-
	Debitorrente ¹⁾	6,08	6,08	10,17	-
	ÅOP	6,5	6,6	10,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.681	3.694	4.933	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	883.360	886.443	1.184.031	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	383.360	386.443	684.031	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	367.535	368.818	665.706	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		20		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	-
	Lånoptagelse	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	-
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	-
Ændring	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	- ^{1) 2) 3)}
	Gældsøvertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{1) 4)}
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	-
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	-
	Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	- ⁵⁾
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
	Mortifikation af ejerpantebrev	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

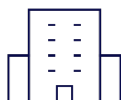
1) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsøvertagelse i uskiftet bo.

2) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

3) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

4) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

5) Gebyret omfatter nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Andelsboliger

AndelsboligLån

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 60% af andelsboligens værdi	Pålydende rente	5,00	5,20	8,25	-
	Debitorrente ¹⁾	5,09	5,30	8,51	-
	ÅOP	5,4	5,7	9,0	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.769	2.842	3.894	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	996.862	1.023.241	1.401.841	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	496.862	523.241	901.841	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	481.037	505.616	883.516	-
Inden for 100% af andelsboligens værdi	Pålydende rente	5,85	6,85	9,70	-
	Debitorrente ¹⁾	5,98	7,03	10,06	-
	ÅOP	6,3	7,4	10,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.043	3.392	4.434	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.095.503	1.221.043	1.596.309	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	595.503	721.043	1.096.309	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	579.678	703.418	1.077.984	-
Inden for 100% af andelsboligens værdi, lån mellem 500.000 og 999.999 kr.	Pålydende rente	5,20	5,20	9,70	-
	Debitorrente ¹⁾	5,30	5,30	10,06	-
	ÅOP	5,6	5,7	10,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.832	2.842	4.434	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.019.682	1.023.241	1.596.309	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	519.682	523.241	1.096.309	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	503.857	505.616	1.077.984	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Annuitetslån			
					-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

AndelsboligLån 1000

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 100% af andelsboligens værdi, lån over 1.000.000 kr.	Pålydende rente	4,60	4,60	9,10	-
	Debitorrente ¹⁾	4,68	4,68	9,42	-
	ÅOP	4,9	4,9	9,8	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	5.246	5.254	8.326	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.888.382	1.891.519	2.997.473	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	888.382	891.519	1.997.473	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	865.157	866.594	1.971.848	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	16.725	16.725	16.725	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		1.000.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse	Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb			
	Afdragsform	Annuitetslån			
					-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto (Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) ²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Kreditmaksimum under 500.000 kr.	Pålydende rente	5,35	6,35	9,20	-
	Debitorrente ¹⁾	5,46	6,50	9,52	-
	ÅOP	6,4	7,5	10,7	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.516	2.957	4.192	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	817.858	872.474	1.021.377	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	317.858	372.474	521.377	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	302.033	354.849	503.052	-
Kreditmaksimum mellem 500.000 kr. og 999.999 kr.	Pålydende rente	5,20	5,20	9,20	-
	Debitorrente ¹⁾	5,30	5,30	9,52	-
	ÅOP	6,3	6,3	10,7	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.452	2.460	4.192	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	810.121	812.948	1.021.377	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	310.121	312.948	521.377	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	294.296	295.323	503.052	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		10		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

FriværdiKonto Andel 1000 (Årlig nominel provision på 0,50% af kredittens maksimum) ²⁾

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Kreditmaksimum over 1.000.000 kr.	Pålydende rente	4,60	4,60	9,10	-
	Debitorrente ¹⁾	4,68	4,68	9,42	-
	ÅOP	5,5	5,5	10,4	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	4.352	4.359	8.209	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.545.616	1.548.184	2.010.773	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	545.616	548.184	1.010.773	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	522.391	523.259	985.148	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	16.725	16.725	16.725	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		1.000.000		-
	Løbetid (år)		10		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominel provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	- ¹⁾
	Lånoptagelse	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	- ¹⁾
	Købesumgaranti	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	-
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	-
Ændring	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{2) 3) 4)}
	Gældsovertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{2) 5)}
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ⁵⁾
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁵⁾
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁵⁾
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt
	Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt ⁶⁾
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt
	Mortifikation af ejerpanebebre	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

1) Optræves ved oprettelse af AndelsboligLån og/eller FriværdiKonto. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

2) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsovertagelse i uskiftet bo.

3) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

4) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

5) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

6) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.



Deltidslandbrug (10-50 ha)

BoligLån¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank ⁴⁾	Bank ⁴⁾
Inden for 60% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	5,35	6,10	8,35	-
	Debitorrente ²⁾	5,46	6,24	8,62	-
	ÅOP	5,8	6,6	9,1	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.880	3.137	3.931	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.036.957	1.129.241	1.414.980	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	536.957	629.241	914.980	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	521.132	611.616	896.655	-
Inden for 80% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	6,35	7,10	9,35	-
	Debitorrente ²⁾	6,50	7,29	9,68	-
	ÅOP	6,9	7,7	10,2	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.210	3.479	4.302	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.155.473	1.252.298	1.548.628	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	655.473	752.298	1.048.628	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	639.648	734.673	1.030.303	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	7,35	8,60	11,35	-
	Debitorrente ²⁾	7,56	8,88	11,84	-
	ÅOP	7,9	9,4	12,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.554	4.017	5.074	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.279.401	1.446.059	1.826.528	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	779.401	946.059	1.326.528	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	763.576	928.434	1.308.203	-
Inden for 100% af ejerboligens værdi, lån over 200.000 kr.	Pålydende rente	7,10	7,30	11,35	-
	Debitorrente ²⁾	7,29	7,50	11,84	-
	ÅOP	7,7	7,9	12,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.467	3.549	5.074	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.247.943	1.277.527	1.826.528	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	747.943	777.527	1.326.528	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	732.118	759.902	1.308.203	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) BoligLån kan alene optages i din nuværende bolig, og kan derfor ikke bruges til finansiering af nyt boligkøb. Her henviser vi til produktet BoligLån Køb.

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

BoligLån Køb¹⁾

Produktvariant	Nøgletal	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 70-100% af ejerboligens værdi	Pålydende rente	6,20	6,80	11,35	-
	Debitorrente ²⁾	6,35	6,98	11,84	-
	ÅOP	6,7	7,4	12,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.159	3.375	5.074	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	1.137.337	1.214.830	1.826.528	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	637.337	714.830	1.326.528	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	621.512	697.205	1.308.203	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		30		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Annuitetslån		-

1) BoligLån Køb er gældende fra 14 marts 2022, og kan alene anvendes som finansiering ved køb af deltidslandbrug (10-50 ha). Har du behov for et boliglån til andet låneformål, henviser vi til produktet BoligLån

2) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

FriværdiKonto**(Årlig nominal provision på 0,50% af kredittens maksimum)²⁾**

Produktvariant	Nøgletal 100% udnyttelse	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Inden for 45% af ejendommens værdi	Pålydende rente	5,60	6,10	8,10	-
	Debitorrente ¹⁾	5,72	6,24	8,35	-
	ÅOP	6,7	7,3	9,5	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	2.624	2.849	3.716	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	830.754	859.534	964.361	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	330.754	359.534	464.361	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	314.929	341.909	446.036	-
Inden for 80% af ejendommens værdi	Pålydende rente	6,60	7,10	9,10	-
	Debitorrente ¹⁾	6,77	7,29	9,42	-
	ÅOP	7,8	8,4	10,6	-
	Ydelse 1. kalenderår før skat, pr. md.	3.054	3.280	4.148	-
	Samlet beløb som skal betales tilbage (kr.)	882.336	911.296	1.016.194	-
	Samlede kreditomkostninger (kr.)	382.336	411.296	516.194	-
	Rente- og provisionsomkostninger (kr.)	366.511	393.671	497.869	-
Alle varianter	Oprettelsesomkostninger til banken (kr.)	6.500	8.200	8.900	-
	Tinglysningsomkostninger (kr.)	9.325	9.425	9.425	-
	Samlet kreditbeløb (kr.)		500.000		-
	Løbetid (år)		10		-
	Sikkerhedsstillelse		Der forudsættes udstedt et nyt ejerpantebrev dækkende det fulde beløb		-
	Afdragsform		Stående lån		-

1) Debitorrenten er den årlige rente inklusive renters rente.

2) Der betales 0,50% i årlig nominal provision af kredittens maksimum. Provisionen opkræves kvartalsvis og er fradragsberettiget.

Gebyrer

Type	Variant	Kundetilbud			
		BoligBank 365	BoligBank 360	BoligBank	Bank
Oprettelse	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{1) 3)}
	Lånoptagelse for banklån	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ²⁾
	Købsumsgaranti	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Betalingsgaranti	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.	2 % p.a.
	Oprettelse ifm. bankskifte fra andet pengeinstitut	0 kr.	0 kr.	Ovenstående gebyrer	Ovenstående gebyrer
Ændring	Sagsekspedition	4.500 kr.	4.700 kr.	4.900 kr.	Ej muligt ^{4) 5) 6)}
	Gældsøvertagelse, banklån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ^{4) 7)}
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr.	1.000 kr.	1.750 kr.	2.000 kr.	Ej muligt ⁷⁾
	Forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med over 100.000 kr.	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁷⁾
	Ændring af belåningsprocent i nedadgående retning	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt ⁷⁾
	Skift af produkt fra boligkredit til boliglån	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt
	Øvrigt produktskifte	2.000 kr.	3.500 kr.	4.000 kr.	Ej muligt
	Rykning pr. lån	2.000 kr.	2.000 kr.	2.000 kr.	Ej muligt
	Øvrige ændringer	300 kr.	900 kr.	1.500 kr.	Ej muligt ⁸⁾
	Notering af transport på deponeringskonto	1.000 kr.	1.000 kr.	1.000 kr.	Ej muligt

1) Opkræves ved oprettelse af BoligLån, FriværdiKonto og/eller realkreditlån. Ved samtidig oprettelse af flere lån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

2) Opkræves ved oprettelse af BoligLån og/eller FriværdiKonto. Ved samtidig oprettelse af flere banklån i samme ejendom betales gebyret kun én gang.

3) Såfremt du foretager den indledende låneberegning på nykredit.dk eller MitNykredit og herefter sender beregningen til Nykredit, ydes en selvbetjeningsrabat på 600 kr. Rabatten gælder kun ved optagelse af realkreditlån.

4) Der opkræves intet gebyr i forbindelse med gældsøvertagelse i uskiftet bo.

5) Sagsekspedition opkræves i tilfælde af en ny kreditvurdering, vurdering af ejendom, tinglysning af nyt lån/sikkerhed og/eller håndtering af indfrielse af fremmede lån. Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

6) Ved forhøjelse af kredit- og lånemaksimum med op til 100.000 kr. opkræves der kun halv sats af sagsekspedition for kundetilbuddene BoligBank 365 og BoligBank 360.

7) Ved samtidig oprettelse/ændring af flere lån i samme ejendom, betales gebyret kun én gang.

8) Gebyret omfatter genforhandling af kreditfacilitet, nedskrivning af kredit- og lånemaksimum, forhøjelse af ydelse, tilføjelse af medkontohaver, revolverende afvikling og henstand.

Rente og provision opkræves kvartalsvis og er variabel. Renter er angivet i procent.